

# 20年・30年目を迎えるマンションの大規模修繕工事

～マンションの外壁等の大規模修繕、第2回目以降の工事のポイント～

横浜市内のマンションは、その半数近くがまもなく20年目を迎える、または、既に20年を超え30年目を迎える状況となっています。第1回目の大規模修繕は10年前後で行われ、20年を超えるころには第2回目の工事の準備をしなければなりません。また、この頃には設備関係の大規模修繕も出てきます。更に30年を超えると第3回目の工事となります。建物も外壁・屋根防水の他、鉄部・金物類のバルコニー・手摺、玄関扉、窓サッシ等の取替えも必要となってきます。当然、建物全体のバリアフリー・グレ・ドアップのニーズも出てきます。

今回のセミナーは第2回目・3回目の大規模修繕のポイントと、それらを長期修繕計画にどのように組み込むかについて事例を含め解説し、更に、金物類の改修の具体内容を紹介します。

## プログラム CPD対象

1. 長期修繕計画と第2回目・3回目の大規模修繕工事のポイント 田辺邦男(浜管ネット技術者部会)  
(第1回目と2回目・3回目の工事内容のちがい、ポイントは何か)
2. 大規模修繕における鉄部・金物改修 高森慎司・他(浜管ネット専門業部会)  
(建物全体のグレ・ドアップに向けて、玄関扉・窓サッシ、バルコニー・手摺等の更新)

日時：平成17年 7月23日(土)

午後1:30～4:30

場所：ハウスクエア横浜4F セミナールームB

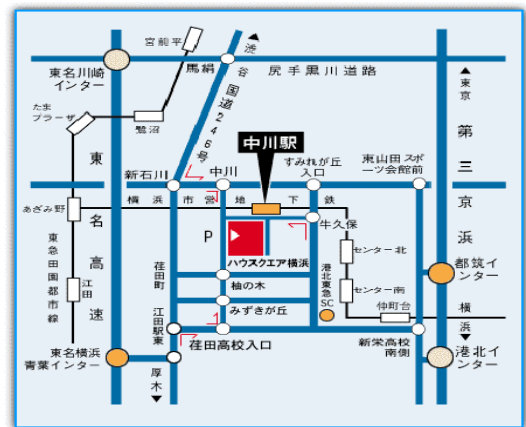
定員：40名(先着順・申し込み)

参加費：資料代 会員1,000円、一般2,000円

住所・交通アクセス

横浜市都筑区中川1-4-1ハウスクエア横浜

横浜市営地下鉄中川駅から徒歩2分



主催：NPO横浜マンション管理組合ネットワーク

後援：横浜市、NPO横浜市住宅リフォーム促進協議会 NPO法人日本住宅管理組合協議会  
かながわ支部、NPO法人かながわマンション管理組合ネットワーク

問い合わせ・申し込み先：NPO横浜マンション管理組合ネットワーク事務局

氏名・連絡先・参加人数を明記のうえ、FAXまたはメールでお願い致します。

TEL 045-911-6541 FAX 045-910-0210

E-mail [office@hamakan-net.com](mailto:office@hamakan-net.com)