

20年を迎えるマンションの設備改修の実際

～マンションの給排水設備改修工事のポイント～

横浜市内のマンションは、その半数近くがまもなく20年目を迎える、または、既に20年を超え30年目を迎える状況となっています。20年を超えるころには第2回目の外壁等大規模工事の準備をしなければなりません。また、この頃から給排水設備関係の大規模修繕も出てきます。その際、共用部分の改修を行うためには、専有住戸内への立ち入って行う工事も必要となります。改修工事をスムーズに行うためには、どのような計画と準備が必要となるのでしょうか？

今回のセミナーでは、給排水設備を中心としたマンション設備の仕組みと傷みの状況、給排水設備の改修工事はどのように行われるのかのポイントを、事例を含め解説します。

プログラム CPD対象

1. 給排水設備等の仕組みと傷み・・・・・・・・・・・・・・・・田辺邦男（浜管ネット技術者部会長）
（マンションの給排水設備等の仕組みと傷みの状況、その要因）
2. 給排水設備等改修の準備から工事完了まで・・・・・・・・町田信男（浜管ネット技術者部会）
（給排水設備等の改修工事の準備から完了まで、事例を中心として）

日時：平成19年 2月17日（土）
午後1：30～4：30
場所：ハウスクエア横浜4F セミナールームB
定員：40名（先着順・申し込み）
参加費：資料代 会員 1,000円、一般 2,000円
住所・交通アクセス
横浜市都筑区中川1-4-1ハウスクエア横浜
横浜市営地下鉄中川駅から徒歩2分



主催：NPO横浜マンション管理組合ネットワーク
後援：横浜市、NPO横浜市住宅リフォーム促進協議会 NPO法人日本住宅管理組合協議会
かながわ支部、NPO法人かながわマンション管理組合ネットワーク

問い合わせ・申し込み先：NPO横浜マンション管理組合ネットワーク事務局

氏名・連絡先・参加人数を明記のうえ、FAXまたはメールでお願い致します。

TEL 045-911-6541 FAX 045-910-0210

E-mail office@hamakan-net.com