

第Ⅰ部： 「事例で学ぶマンションの2年目点検」新築編

第Ⅱ部： 「マンション大規模修繕工事の工事保証を 考える」改修編

第 部：入居開始から1年目点検・2年目点検で不具合箇所の手直しが実施されます。施工会社が建物点検を行い、その調査報告により不具合箇所の手直しが実施されます。そのうち、共用部は管理組合が対応することになります。分譲後、日が浅いということもあって分譲会社・施工会社のペースで済まされることが多い。浜管ネットに相談にみえたマンション管理組合が、専門家の助言を得ながら相手方との交渉に立ち向かいました。どのように、どこが違ったのか、助言にかかわった専門家の報告をお届けします。

第 部：組合員の貴重な積立金をつかって実施する大規模修繕工事ですから、正しく間違いなく実施するためにどのようにすればよいのか。今回は大規模修繕工事の工事保証を取り上げます。設計事務所が提示する保証内容の部位と期間、及び施工会社・メーカーの取組み方、工事後の対応について報告します。

日 時：平成20年2月23日(土)14:00～17:00(受付13:30)

場 所：ハウスクエア横浜 4F セミナーA (下記地図参照)

定 員：40名(要予約 先着順 定員締切)

資料代：NPO横浜マンション管理組合ネットワーク正会員管理組合：無料 その他一般：1,000円

講 師：小島孝豊(株)IK都市・建築企画研究所 NPO浜管ネット建築等専門技術者部会)

大森 勇(柏原塗研工業株式会社 NPO浜管ネット建築分科会Dグループ)

主 催：NPO横浜マンション管理組合ネットワーク
共 催：NPO横浜市住宅リフォーム促進協議会
NPOかながわマンション管理組合ネットワーク
後 援：横浜市まちづくり調整局

申込方法

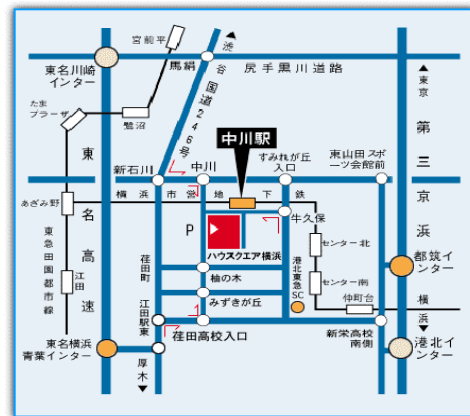
NPO横浜マンション管理組合ネットワーク事務局まで
FAXまたはメールでお申込下さい。

(氏名・住所・電話・管理組合名・参加人数記入)

FAX:045-910-0210

E-mail:office@hamakan-net.com

TEL:045-911-6541



(住所)横浜市都筑区中川1-4-1ハウスクエア横浜
横浜市営地下鉄中川駅から徒歩2分

平成20年2月23日(土)「事例で学ぶマンションの2年目点検」セミナー参加申込

氏名		住所	
参加人数		電話・FAX	
管理組合名			