

2/4
Saturday
(受付13:00から)
13:30
~
17:00

NPO横浜マンション管理組合ネットワークが開催する

管理組合交流会(中央地区)のご案内

マンションの再生と活性化、問題点

~コミュニティをどう作っていくか~

中央地区(西区、中区、神奈川区、鶴見区、港北区など)管理組合交流・相談会

NPO横浜マンション管理組合ネットワークは2月4日(土)、アトラス野毛山管理組合集会所で中央地区(西区、中区、神奈川区、鶴見区、港北区など)を中心としたマンションの皆さんの交流会を行います。

アトラス野毛山は旧名を野毛山住宅といい、2007年3月に横浜市ではじめて建替え円滑化法を適用し、建替えを着工したマンションです。

2008年11月、建替え後初の管理組合設立総会を開きました。新マンションは142戸で、旧野毛山住宅の区分所有者65戸に対して、77戸が新規所有者となります。

マンションの再生といっても、建物を新しく造るだけでよいわけではありません。そこに住む人のコミュニティが形成されてこそ、本当の再生といえるでしょう。

今回の交流会ではアトラス野毛山における新旧区分所有者のコミュニティ形成のあり方をヒントに、みなさんのマンションでコミュニティをどう作っていくかについて、交流を図りたいと思っています。



マンションの再生と活性化、問題点~コミュニティをどう作っていくか~

- 1部.....建替えに至る過程、建替え完成までの苦難
- 2部.....建替え後のコミュニティの状況、問題点
- 3部.....建替えだけではないマンション再生について
- 4部.....マンション内を見学
- 5部.....参加者の交流会

個別相談会

日時：平成24年2月4日(土) 13:30~17:00(受付13:00)

会場：アトラス野毛山管理組合集会所(045-263-1508)

住所：横浜市中区老松町29-8

京急線/日ノ出町駅徒歩5分

※駐車場に余裕がありません。お車のご来場はご遠慮お願いします。



※FAXにてお申し込みください。 **申 込 書**

管理組合名			参加人数	名
代表者名	電 話	—		
住 所				
ご相談のある方は内容をお書きください				

FAX 045-910-0210 E-mail:office@hamakan-net.com

Yokohama Mansion Kanrikumiai Network Yokohama Mansion Kanrikumiai Network Yokohama Mansion Kanrikumiai Network

Yokohama Mansion Kanrikumiai Network Yokohama Mansion Kanrikumiai Network Yokohama Mansion Kanrikumiai Network



NPO法人横浜マンション管理組合ネットワーク

〒224-0001横浜市都筑区中川1-4-1 ハウスケア横浜3階 TEL045-911-6541

管理組合交流会（中央地区）

マンションの再生と活性化、問題点

～コミュニティをどう作っていくか～

タイムスケジュール

- 13:00 受付開始
- 13:30 主催者あいさつ
- 13:30～13:50 **1部**・20分
「建替えに至る過程、建替え完成までの苦難」
 講師：アトラス野毛山・元理事長
 〈建替え前は賃借人が理事になっていた点、一度決裂し再出発から建替え完成まで〉
- 13:50～14:10 **2部**・20分
「建替え後のコミュニティの状況、問題点」
 講師：アトラス野毛山自治会長
 〈問題点は、建替え後に戻った所有者の割合、役員の成り手、修繕工事の資金計画、現在の賃貸化率など〉
- 14:10～14:30 **3部**・20分
「建替えだけではないマンション再生について」
 講師：内田修司・一級建築士
 〈内容未定〉
- 14:30～15:00 **4部**・30分
「マンション内を見学」（質疑応答含む）
 * * * * *
- 休憩・交流会準備・10分
 * * * * *
- 15:10～16:10 **5部**・60分
「参加者の交流会」
 コーディネーター：北見義紀・ライフデザイン代表
 参加者が順番にマンションの自己紹介等
- 16:15 まとめと閉会のあいさつ
- ～17:00 **「個別相談会」**

<http://www.hamakan-net.com/>

Yokohama Mansion Kanrikumiai Network

NPO法人横浜マンション管理組合ネットワーク

〒224-0001横浜市都筑区中川1-4-1 ハウススクエア横浜3階