

第 1 回 『専有部分と共用部分』

～ この悩ましきもの 境界は？ 改修方法は？ そして事例 ～

管理組合の方々を始めとして、マンション管理の相談を担当する専門家の方にも参考になるよう企画しました。是非お誘い合わせてのご参加をお待ちしております。

- 講 師： 1) 中島悦朗氏 (マンション管理士 (首都圏マンション管理士会)、当会賛助会員)
2) 伊藤和彦氏 (総合環境技術株式会社 取締役
NPO 横浜マンション管理組合ネットワーク技術者部会)
3) 松井勝郎氏 (三浦海岸三壁芙蓉ハイツ管理組合
給水管・給湯管・雑排水管系更新工事専門委員会委員長)

日 時：平成 25 年 11 月 17 日 (日) 13 時 30 分～16 時 30 分 (受付 13 時)

会 場：産業交流プラザ (会場の案内図は裏面にあります)

〒238-0041 横須賀市本町 3-27 ベイスクエアよこすか一番館 3 階 TEL046-828-1630
(京急汐入駅から徒歩 1 分 JR 横須賀駅から徒歩 8 分)

参加費：無料

主 催：NPO よこすかマンション管理組合ネットワーク
神奈川県下マンション管理アドバイザー等 CPD 委員会

後 援：横須賀市 (申請中)

今回のセミナーでは、とかくトラブルの多い専有部分と共用部分の境界について整理して頂くとともに、給排水設備に関わる技術・材料の紹介、及び、専有部分と共用部分との給排水管一括改修工事の事例紹介をして頂きます。なお、終了後、ご希望があれば無料相談をいたします。

概要は次の通りです。

- 1) 専有部分と共用部分の整理 講師 中島悦朗氏
 - ①マンションの専有部分と共用部分の区分 (区分図を例として)
 - ②共用部分の専用使用部分について、“通常の使用に伴う”トラブルの判例と相談事例
- 2) 給排水設備改修について 講師 伊藤和彦氏
 - ①給水方式 (高架水槽・ポンプ圧送・直結増圧)
 - ②排水方式 (従来継手・特殊継手・二管式・浴槽排水)
 - ③給排水設備材料 (旧材料～新材料)
 - ④専有部分の施工例 (給水・給湯管の露出カバー工法)
- 3) 専有部分・共用部分一括改修工事例 講師 松井勝郎氏
 - ①発端
 - ②計画立案から工事まで (計画立案に向けて～実施に向けて・工事までの段取り～工事～専有部分の工事～費用と期間)

申込方法：FAX 又はメールでよこ管ネット事務局までお申し込みください。

先着順、定員(60名)次第締め切り。

氏名・住所・電話 所属組織名または管理組合名・参加人数を記入して下さい。

★NPO よこすかマンション管理組合ネットワーク (よこ管ネット) 事務局

電話/FAX：046-824-8133

専有部分と共用部分セミナー (11 月 17 日) **申 込 書** この部分を FAX して下さい。

氏名	所属組織名 管理組合名	参加人員数	人
住所 〒		電話番号	
E-mail (なるべく大きな字で記入下さい)		@	

会場案内図

横須賀芸術劇場のある建物の3階です

