

# マンション管理ガイドブック

(公社) かながわ住まいまちづくり協会 ◆ 企画・発行

- マンション管理組合役員の方必携の手引書
- 管理組合の運営から長期修繕計画まで幅広く網羅



2014年3月発行 A4判 152ページ・定価 1,000円 (税込み)

## ガイドブックの内容

### I 住みよいマンションを支える唯一の支えは「管理」

- 1 “マンションは管理を買え”って本当だろうか ～「管理」を自分の問題として考えるためのポイント～
- 2 住みよさをみんなで支える集まりが管理組合 ～管理組合という組織を理解して動かすためのポイント～
- 3 管理の主役・管理組合はこういうルールで支えられる ～住みよさを裏付ける約束事のポイント～
- 4 管理組合の知恵と工夫がルールを生かす ～ルールで答えが見つからないときはどうしたらいいか～

### II 管理組合を具体的に生かして存在感を高める考え方

- 1 どこの管理組合も組織は理屈通りに動かない ～無視できないマンション居住感覚の数々～
- 2 無視できない「管理組合の常識」を確かめると・・・ ～気にとめないことの裏側にある錯覚、思い違いの数々～
- 3 管理組合と管理会社の関係を再確認するポイント ～管理組合ができること、できないことの確認～
- 4 いま知っていることを再点検する ～「ウチのマンション」「ウチの管理組合」のこと～
- 5 管理組合の運営で考えておいて無駄ではないこれだけのこと ～視点を変えるとあらためて気づく考え方の数々～

### III 長期修繕計画のためのガイド

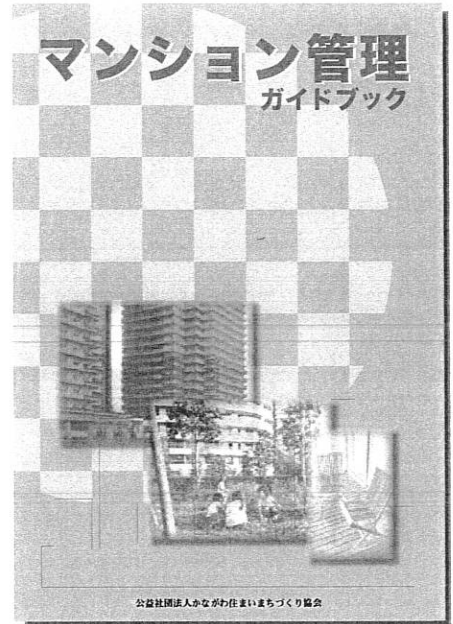
- 1 修繕に関する基礎知識
- 2 長期修繕計画作成の事前準備-基礎データの整理
- 3 建物の仕組みと傷み
- 4 建物・設備の調査・診断
- 5 長期修繕計画作成とポイント
- 6 長期修繕計画と修繕積立金

### IV 大規模修繕のためのガイド

- 1 大規模修繕工事の基礎知識
- 2 大規模修繕の計画・工事の進め方

### 巻末資料集

- 建物の区分所有等に関する法律
- マンションの管理の適正化の推進に関する法律
- マンション標準管理規約(単棟型)およびコメント その他



購入  
申込書

マンション管理ガイドブック A4判・定価 1000円 (税込み) + 送料 (1冊 200円)

部の購入を申し込みます 平成 年 月 日

住所：(〒 - )

氏名(団体名・担当者名)：

印

印

□請求書をお送りいたしますので、後日、指定口座にお振り込み願います。

(公社) かながわ住まいまちづくり協会 ☎ 231-0011 横浜市中区太田町 2-22 ☎ 045-664-6896 FAX 045-664-9359